

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 14 zwraca się ponownie z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 14 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie:

1/ Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i częściowo deskowania, impregnacja całej więźby dachowej, wymiana wyłazów dachowych, wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów, kosze, wiatrownice), montaż łąt kominiarskich, montaż płotków śniegowych, przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, ocieplenie połączenia dachowej lukarny,

2/ Remont elewacji –oczyszczenie powierzchni i malowanie farbą silikatową, rozbiórka daszków nad wejściami do budynku i montaż nowych ze stali młotkowanej, wymiana skrzynki energetycznej na elewacji budynku

3/ Remont klatki schodowej- szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną, położenie na lamperie tynku żywicznego, malowanie i naprawa balustrad schodowych z wymianą okładziny PCV, wymiana drzwi wejściowych na strych i do piwnicy, wkucie wszystkich instalacji pod tynk

4/ Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych budynku wraz z drenażem, wykonanie opaski wokół budynku oraz schodów z kostki brukowej

Zakresy prac - przedmiary robót w załączeniu.

Wymagany termin realizacji - 30.09.2019r

Termin złożenia ofert do dnia 11.02.2019r.

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transportu dachówki rozbiórkowej na plac ABK) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim