

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Warmińska 3					
1		DACH			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1610-01				
	fasady	30.00*7.00*2	m ²	420.000	
	szczyty	12.00*7.00*2	m ²	168.000	
				RAZEM	588.000
2	KNR 4-01	Przełożenie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej holenderki	m ²		
d.1	0504-01				
	fasady	[(31.10+20.00)*9.10/2]*2	przel.p okr. m ²	465.010	
	szczyty	(13.00*9.10/2)*2	przel.p okr. m ²	118.300	
		minus lukarny -1.20*3.90*11	przel.p okr. m ²	-51.480	
		minus kominy -0.60*4.00*4	przel.p okr. m ²	-9.600	
		-1.5*11.00	przel.p okr. m ²	-16.500	
		-0.40*2.70*8	przel.p okr. m ²	-8.640	
		minus pokrycie z blachy	przel.p okr. m ²		
				RAZEM	497.090
3	KNR 4-01	Przełożenie gąsiorów ceramicznych	m		
d.1	0504-08				
		10.10*4+20.00	przel.g ąsior. m przel.g ąsior.	60.400	
				RAZEM	60.400
4	KNR 4-01	Przełożenie gąsiorów trójników ceramicznych	szt		
d.1	0504-08				
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR K-05	Montaż grzebienia okapu,	m		
d.1	0401-02				
		86	m	86.000	
				RAZEM	86.000
6	KNR 4-01	Uzupełnienie pokryć dachów drewnianych warstwą papy smołowej i asfaltowej	m ²		
d.1	0516-01				
	lukarny	1.55*3.90*11	m ²	66.495	
				RAZEM	66.495
7	KNR 4-01	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0522-04				
		2.00*11.00	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
8	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt ponad 16 cm	m ²		
d.1	0414-10				
		497.09	m ²	497.090	
				RAZEM	497.090
9	KNR 4-01	Wymiana 10% deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
d.1	0414-02				
		49.709 <497.09*10 %>	m ²	49.709	
				RAZEM	49.709
10	KNR K-05	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m ²		
d.1	0103-02				
		497.09	m ²	497.090	
				RAZEM	497.090
11	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04				
		30.10*2+13.10*2	m	86.400	
				RAZEM	86.400
12	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0508-04				
		30.10*2+13.10*2	m	86.400	
				RAZEM	86.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.00*7	m m		
				49.000	
				RAZEM	49.000
14	KNR 2-02 d.1 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej 7.00*7	m m		
				49.000	
				RAZEM	49.000
15	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów okiennych, murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obróbki kominów pasy nadrynnowe (30.10*2+13.10*2)*0.25 (2*0.60+2*4.00)*0.35*4 (2*0.40+2*2.70)*0.35*8 obróbki lukarn (1.50+4.200)*2*0.35*11	m ² m ² m ² m ² m ²		
				21.600	
				12.880	
				17.360	
				43.890	
				RAZEM	95.730
16	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm pasy nadrynnowe (30.10*2+13.10*2)*0.25 obróbki kominów (2*0.60+2*4.00)*0.35*4 (2*0.40+2*2.70)*0.35*8 obróbki lukarn (1.50+4.200)*2*0.35*11	m ² m ² m ² m ² m ²		
				21.600	
				12.880	
				17.360	
				43.890	
				RAZEM	95.730
17	KNR AT-09 d.1 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy 11.00+2.50	m m		
				13.500	
				RAZEM	13.500
18	KNR 0-23 d.1 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi grubości 15 cm - system - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej siilkatowej z gotowej masy tynkarskiej barwionej w masie. boki lukarn (1.75*3.90/2)*22 czoła lukarn 1.50*1.75*11 minus okna -0.75*1.10*11	m ² m ² m ² m ²		
				75.075	
				28.875	
				-9.075	
				RAZEM	94.875
19	NNRNKB d.1 202 2609-08	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki - okna lukarny lukarny (0.75+2*1.10)*11	m m		
				32.450	
				RAZEM	32.450
20	KNR 9-12 d.1 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej grubości 20 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego nad lokalami mieszkalnymi - sufity poddasza. skosy sufitów między lukarnami 3.70*1.87*4	m ² m ²		
				27.676	
				RAZEM	27.676
21	KNR 2-02 d.1 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 20 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - stropy strop nad łazienką poddasza 1.87*1.87 strop nad poddaszem 2.46*8.90 strop na strychu nad I piętrzem 7.20*12.00-1.90*2.05	m ² m ² m ² m ²		
				3.497	
				21.894	
				82.505	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	107.896
22	KNR AT-09 d.1 0201-01 analogia	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja z folii na stropach nad poddaszem i I piętrzem strop nad łazienką poddasza 1.87*1.87 strop nad poddaszem 2.46*8.90 strop na strychu nad I piętrzem 7.20*12.00-1.90*2.05	m ² m ² m ²	 3.497 21.894 82.505	
				RAZEM	107.896
23	KNNR-W 3 d.1 0514-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych 82.505	m ² m ²	 82.505	
				RAZEM	82.505
24	TZKNBK XI d.1 0603-53	Ułożenie podłogi pod ocieplenie stropu strychu nad I piętrzem na legarach z desek struganych bez listew przyściennych 82.505	m ² m ²	 82.505	
				RAZEM	82.505
25	KNR AT-09 d.1 0201-01	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja 82.505	m ² m ²	 82.505	
				RAZEM	82.505
26	KNR 4-01 d.1 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ (komin ponad dachem) (0.40*1.40*1.65)*4	m ³ m ³	 3.696	
				RAZEM	3.696
27	KNR 4-01 d.1 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ (0.61*1.86*4.00)*3	m ³ m ³	 13.615	
				RAZEM	13.615
28	KNR 4-01 d.1 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR 4-01 d.1 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNR 0-19 d.1 0929-05 strychowe	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. do 1.0 m ² - na strychu 0.75*1.10*2	m ² m ²	 1.650	
				RAZEM	1.650
31	KNR K-05 d.1 0406-01	Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie starej dachówki samochodami skrzyniowymi na odległość 3 km - złożenie dachówki na palety i zwiezenie na plac zlecającego 45.00	m ³ m ³	 45.000	
				RAZEM	45.000
2		OCIEPLENIE STROPU PIWNICZNEGO			
33	KNR K-04 d.2 0102-02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach płyty styropianowe 107.896	m ² m ²	 107.896	
				RAZEM	107.896
3		ELEWACJA			
34	KNR 13-23 d.3 1001-11	Zabezpieczenie okien i drzwi folią drzwi 1.50*2.25*1 1.50*2.50*1 okna 0.60*1.70*4 1.00*1.70*44 1.50*1.70*3	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.375 3.750 4.080 74.800 7.650	
				RAZEM	93.655
35	KNR 13-23 d.3 0501-02 szczyty od ulicy	Przecieranie starych tynków bez skrobania farby 12.20*6.20*2 (9.30*2+10.70+0.51*2)*6.20	m ² m ² m ²	 151.280 187.984	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	od podwórka	$(9.30*2+10.70)*6.20$	m ²	181.660	
				RAZEM	520.924
36	ZKNR C-2 d.3 0119-09 9902	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 54 dwukrotnie; tynk fakturowy - powierzchnie z ozdobami i profilami ciągnionymi do 10 %	m ²		
	szczyty	$12.20*6.20*2$	m ²	151.280	
	od ulicy	$(9.30*2+10.70+0.51*2)*6.20$	m ²	187.984	
	od podwórka	$(9.30*2+10.70)*6.20$	m ²	181.660	
	boki lukarn	$(1.75*3.90/2)*22$	m ²	75.075	
				RAZEM	595.999
37	KNR 15-01 d.3 0202-05	Mechaniczna rozbiórka starych okładzin układanych na zaprawie cementowej (cokół h= 100 cm)	m ²		
	szczyty	$12.20*1.00*2$	m ²	24.400	
	od ulicy	$(9.30*2+10.70+0.51*2)*1.00$	m ²	30.320	
	od podwórka	$(9.30*2+10.70)*1.00$	m ²	29.300	
				RAZEM	84.020
38	KNR 13-12 d.3 0808-04	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi (cokół h= 100 cm)	m ²		
		84.02	m ²	84.020	
				RAZEM	84.020
4		KLATKA SCHODOWA			
39	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² sufity $7.75*2.39+5.65*1.86+3.35*1.80+2.40*1.31+3.30*1.18+3.20*1.18+2.48*1.25+3.07*1.18+2.22*2.47+1.89*5.62+1.89*5.64+2.47*4.50+2.22*2.47+1.90*5.80$ ściany $2*6.27*(2.46+2.83+2.79)+4.82*2.80*2+1.88*0.62*2+3.45*0.40*2+0.80*2.49+0.35*2.49*2+(5.64*2+1.86)*2.85+(3.33*2+1.80)*2.85+2.90*2.49+(1.89+5.65*2)*2.84*2+2.43*2.84+2.47*1.65+2.46*2.45+(1.90+5.80*2)*2.45$	m ²		
			m ²	106.981	
			m ²	330.920	
				RAZEM	437.901
40	KNR 0-23 d.4 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT. sufity $7.75*2.39+5.65*1.86+3.35*1.80+2.40*1.31+3.30*1.18+3.20*1.18+2.48*1.25+3.07*1.18+2.22*2.47+1.89*5.62+1.89*5.64+2.47*4.50+2.22*2.47+1.90*5.80$ ściany $2*6.27*(2.46+2.83+2.79)+4.82*2.80*2+1.88*0.62*2+3.45*0.40*2+0.80*2.49+0.35*2.49*2+(5.64*2+1.86)*2.85+(3.33*2+1.80)*2.85+2.90*2.49+(1.89+5.65*2)*2.84*2+2.43*2.84+2.47*1.65+2.46*2.45+(1.90+5.80*2)*2.45$	m ²		
			m ²	106.981	
			m ²	330.920	
				RAZEM	437.901
41	KNR 2-02 d.4 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych sufity $7.75*2.39+5.65*1.86+3.35*1.80+2.40*1.31+3.30*1.18+3.20*1.18+2.48*1.25+3.07*1.18+2.22*2.47+1.89*5.62+1.89*5.64+2.47*4.50+2.22*2.47+1.90*5.80$ ściany $2*6.27*(2.46+2.83+2.79)+4.82*2.80*2+1.88*0.62*2+3.45*0.40*2+0.80*2.49+0.35*2.49*2+(5.64*2+1.86)*2.85+(3.33*2+1.80)*2.85+2.90*2.49+(1.89+5.65*2)*2.84*2+2.43*2.84+2.47*1.65+2.46*2.45+(1.90+5.80*2)*2.45$	m ²		
			m ²	106.981	
			m ²	330.920	
				RAZEM	437.901
42	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem sufity $7.75*2.39+5.65*1.86+3.35*1.80+2.40*1.31+3.30*1.18+3.20*1.18+2.48*1.25+3.07*1.18+2.22*2.47+1.89*5.62+1.89*5.64+2.47*4.50+2.22*2.47+1.90*5.80$ ściany $2*6.27*(2.46+2.83+2.79)+4.82*2.80*2+1.88*0.62*2+3.45*0.40*2+0.80*2.49+0.35*2.49*2+(5.64*2+1.86)*2.85+(3.33*2+1.80)*2.85+2.90*2.49+(1.89+5.65*2)*2.84*2+2.43*2.84+2.47*1.65+2.46*2.45+(1.90+5.80*2)*2.45$ minus lamperie -144.48	m ²		
			m ²	106.981	
			m ²	330.920	
			m ²	-144.480	
				RAZEM	293.421
43	KNR 4-01 d.4 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - wraz z cokolikami. lamperie	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.50*(0.40*2+4.98*2+0.40+5.07*2+1.38+4.65+2.53+6.33+5.80*2+2.48+5.85*2+5.85*2+6.46+2.47+6.37+2.46+2.80+2.09)	m ²	144.480	
		policzki schodów 0.40*3.10*4	m ²	4.960	
				RAZEM	149.440
44	KNR 4-01 d.4 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - elementy drewniane pełne - drzwi do piwnicy i strychu obustronnie.	m ²		
		drzwi (0.90*2.05)*2*6	m ²	22.140	
		ścianka z desek (2.20*2.20)/2*2	m ²	4.840	
				RAZEM	26.980
45	KNR 4-01 d.4 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - poręcze klatki schodowej	m ²		
		0.85*[1.37+(3.20*5)]	m ²	14.765	
				RAZEM	14.765
46	KNR 4-01 d.4 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynki energetyczne	m ²		
		(0.40*1.00)*5	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		1.70+2.00+2.70+2.70+2.70+1.00	m	12.800	
				RAZEM	12.800
48	KNR 7-28 d.4 0305-02	Naprawa tynków w pomieszczeniach o powierzchni tynkowanej ponad 0.5 m2 (piwnica)	m ²		
		20.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
49	KNR 19-01 d.4 1301-01	Malowanie mlekiem wapiennym jednokrotnie tynków rapowanych, betonu, cegły, kamienia, drewna (piwnica)	m ²		
		sufity 1.18*2.80+1.75*22.00	m ²	41.804	
		ściany (1.75+22.00)*2*1.82	m ²	86.450	
				RAZEM	128.254
50	KNNR-W 3 d.4 0514-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
		(1.90*5.90)*4+3.60*1.90	m ²	51.680	
				RAZEM	51.680
51	ZKNR C-2 d.4 0604-01 9914 analogia	Wykonywanie jastrychów cementowych zbrojonych siatkami z włókien szklanych na przygotowanym podłożu z przybitych do legarów płyt OSB gr. 20 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2	m ²		
		(1.90*5.90)*4+3.60*1.90	m ²	51.680	
				RAZEM	51.680
52	KNR 2-02 d.4 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2.	m ²		
		(1.90*5.90)*4+3.60*1.90	m ²	51.680	
				RAZEM	51.680
53	KNR 2-02 d.4 1120-01 z.sz. 5.7.a analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża Pow. do 10,0 m2.	m		
		(1.90+5.90+5.90)*4-(0.90*13)+3.60+3.60+1.90-(0.90*2)	m	50.400	
				RAZEM	50.400
54	KNR 4-04 d.4 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych z pow. lastryka (hol parter korytarza klatki schodowej + spoczniki półpięter)	m ²		
		2.40*1.20+2.45*4.65+2.50*1.90	m ²	19.023	
		(2.50*1.88)*2	m ²	9.400	
		(2.45*2.60)*2	m ²	12.740	
				RAZEM	41.163
55	KNR 2-02 d.4 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną (hol parter korytarza klatki schodowej + spoczniki półpięter)	m ²		
		(2.45*2.60)*2	m ²	12.740	
		2.40*1.20+2.45*4.65+2.50*1.90	m ²	19.023	
		(2.50*1.88)*2	m ²	9.400	
				RAZEM	41.163
56	KNR 2-02 d.4 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.60*2+2.20*2	m	9.600	
				RAZEM	9.600
57	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie dwukrotne podłoży trudno szczepnych - preparatami "CE-RESIT CT 17" - powierzchnie poziome - lastryko stopni schodów Krotność = 2 [1.10*(0.29+0.17)*6]*5 1.95*(0.37+0.17)*4	m ² m ²	 4.212	
				RAZEM	4.212
58	KNR 2-02 d.4 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną [1.10*(0.29+0.17)*6]*5 1.95*(0.37+0.17)*4	m ² m ² m ²	 15.180 4.212	
				RAZEM	19.392
59	KNR 2-02 d.4 1120-06 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe przy stopniach schodowych z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. {[(0.29*0.17)*6]*2}*5 {[(0.37*0.17)*4]*2}*2	m m m	 2.958 1.006	
				RAZEM	3.964
60	KNR 4-01 d.4 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami 100.00	szt. szt.	 100.000	
				RAZEM	100.000
5		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
61	d.5 analiza indywidualna	Wymiana WLZ w budynku mieszkalnym Wymiana instalacji WLZ (grubość linii LgY 4x25 +16) wraz z wymianą przewodów zasilających od mieszkań do tablic licznikowych (przewód YDY 3x6) , otynkowanie bruzd, wymiana instalacji administracyjnej na klatce schodowej, wymiana zabezpieczeń w mieszkaniach, wymiana rozdzielnic licznikowych wraz z obudową i opisami), wymiana osprzętu elektrycznego - klatka schodowa + zewnętrzne punkty świetlne przed wejściem do klatki schodowej - wejście od strony frontowej i od strony podwórka (lampy z czujkami ruchu), wymiana instalacji w piwnicy i na strychu wraz z osprzętem i punktami świetlnymi (rozmieszczenie punktów świetlnych do uzgodnienia ze wspólnotą), wykonanie połączenia wyrównawczego, uzgodnienia, pomiary i dokumentacja powykonawcza. 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
6		INSTALACJA DOMOFONOWA			
62	d.6 analiza indywidualna	Montaż cyfrowej instalacji domofonowej - 13 lokali. Wykonanie instalacji domofonowej cyfrowej od wejścia klatki schodowej od frontu dla 13 lokali mieszkalnych wraz z podchwytem dla drugiego wejścia klatki schodowej od strony podwórka (w zestawie dla lokalu klucz analogowy wejście główne + kod domofonu + 3 szt. chipów oraz wejście od podwórka klucz analogowy) 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000