

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Wiejska 77-79 w Lidzbarku Warmińskim rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na termomodernizację budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wiejskiej 77-79 w następującym zakresie: remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną, remont kukulek wraz z ociepleniem, wymiana obróbek blacharskich, przebudowa kominów ponad dachem, wykonanie instalacji odgromowej, remont elewacji wraz z ociepleniem bez ściany frontowej, front tynk zabytkowy z odtworzeniem boniowania na parterze oraz gzymsów i opasek okiennych, malowanie klatek schodowych. Szczegółowy zakres przedstawia załączony przedmiar prac

Z terminem rozpoczęcia na przełomie I/II kwartału w roku 2022.

Termin składania ofert - 30.07.2021

Wymagany termin realizacji - 03.12.2022

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia, transport dachówki na plac ABK ul. Lipowa 21) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.