

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 49 w Jezioranach zwraca się ponownie z prośbą o przygotowanie nowej oferty cenowej na remont dachu i elewacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 49 w Jezioranach w zakresie:

1/ Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i częściowo deskowania, przedłużenie dachu pod ocieplenie, wymiana wyłazu dachowego, wymiana obróbek blacharskich ( rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów ),

2/ Remont elewacji - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi , położenie wyprawy elewacyjnej i malowanie farbą silikatową, zerwanie styropianu z cokołu i oczyszczenie cokołu ,reprofilacja cokołu, wymiana parapetów , wymiana okien na strychu i klatce schodowej na nowe z PCV ,

3/ Zbicie starej opaski betonowej, ułożenie opaski z kostki brukowej

Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu .

Wymagany termin realizacji - 30.12.2018r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 31.07.2018r .

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim