

IX. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Elewacje – tynki

Usunięcie kabli i elementów metalowych (tj. tabliczki informacyjne itp., bolce, haki, dawne instalacje elektryczne), które nie posiadają znaczenia konstrukcyjnego, a przetrzewiały mogą powodować zaplamienia tynków.

Mechaniczne usunięcie słabych tynków

Należy dokonać przeglądu stanu zachowania tynków. Wszystkie partie słabe – wykruszające się lub mogące się wykruszyć po lekkim ruszeniu dłutem należy usunąć do „zdrowego” podłoża. Oryginalne detale zachować w całości nawet w przypadku złego stanu. Należy usunąć wszystkie cementowe tynki.

Należy rozważyć wykonanie izolacji przeciw wilgotnościowej ścian budynku.

Naprawa obróbek blacharskich

Wszystkie obróbki, tynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo- cynkowej.

Zmycie całości elewacji

Po oczyszczeniu i usunięciu słabych i wtórnych tynków uzupełnianie należy poprzedzić dokładnym zmyciem ściany najlepiej gorącą wodą.

Dezynfekcja

Profilaktycznie miejsca przebiegania rur spustowych zabezpieczyć np. preparatem Alkutex BFA - Entferner firmy Remmers lub Renogal firmy Schomburg lub Algat prod Altax.

Wzmocnienie detali i tynków

Oryginalne detale i tynki, należy wzmocnić preparatem hydrofilnym, na bazie estrów kwasu krzemowego np. Funcosil KSE prod Remmers lub Silicafestiger prod Remmers lub innym równoważnym.

Naprawa detali

Proponuje się zastosowanie gotowych zapraw mineralnych do napraw detali np. prod Optolith, Remmers lub Baumit. Posiadają one dobre właściwości fizyko mechaniczne odpowiednie do obiektów zabytkowych. Duże ubytki należy uzupełnić zaprawą wstępną gruboziarnistą. W przypadku ubytków bardzo dużych zaprawę należy zakładać kilkakrotnie po wcześniejszym związaniu poprzedniej warstwy. Całość łącznie z drobnymi ubytkami należy wyszpachlować zaprawą drobnoziarnistą. W miejscach „uproszczonych” podczas poprzednich remontów, detalom należy nadać odpowiedni profil na wzór oryginalnych gzymsów. Przed ponownym malowaniem detali tynki należy zagruntować odpowiednim preparatem. Następnie zaleca się ich wymalowanie farbami krzemianowymi renomowanymi producentów np. Remmers, Keim, Kabe, Caparol, Baumit, Optolith itp. Kolorystykę detali należy dobrać zgodnie z wynikami badań nawarstwień malarskich.

Uzupełnienie ubytków tynków

Do uzupełnienia tynków należy użyć również gotowych zapraw tynkarskich przykładowych firm Baunit, Remmers, Optolith, Tubag, Kabe. Duże ubytki należy uzupełnić zaprawą wstępną gruboziarnistą. W przypadku ubytków bardzo dużych zaprawę należy zakładać kilkunrotnie po wcześniejszym związaniu poprzedniej warstwy. Całość łącznie z drobnymi ubytkami należy wyszpachlować zaprawą drobnoziarnistą. Przed pomalowaniem tynki należy zagruntować odpowiednim preparatem. Następnie zaleca się ich wymalowanie farbami krzemianowymi renomowanych producentów np. Remmers, Keim, Caparol, Baunit, Optolith itp. Kolorystykę tynków ścian należy dobrać zgodnie z wynikami badań nawarstwień malarskich.

Należy schować pod nową wyprawą tynkarską wszelkie instalacje niskoprądowe znajdujące się na elewacji.

Wokół ścian budynku należy stworzyć przepuszczalną opaskę z tłuczonego kamienia lub żwiru dla lepszego odprowadzania wilgoci z murów.

Ewa Doleżyńska-Sewerniak
Konservacja Zabytków
87-162 Złotonia, ul. Liliowa 26
tel. 506 177 494
NIP 798-118-71-76 Regon 340379192

