

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Kasprowicza 13-15 w Lidzbarku Warmińskim rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim zwracają się ponownie z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont 17 szt. balkonów w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kasprowicza 13-15 w Lidzbarku Warmińskim. Zakres prac w załączonym przedmiarze prac.

Wymagany termin realizacji - 30.08.2022r

Termin złożenia ofert do dnia - 26.01.2022r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

*Z poważaniem*

*Alicja Śmilgiewicz  
Kierownik Działu Technicznego  
Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.  
w Lidzbarku Warmiński*