

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa budynku Wiejska 18 rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachu z wymianą pokrycia, remont elewacji bez ocieplenia, częściowa naprawa starych tynków i malowanie farbą krzemową, wymianie obróbek blacharskich dachu, wymianie rynien i rur spustowych, wymiana okien piwnicznych, klatkowych i strychowych, remont kominów ponad dachem, montaż ław kominiarskich, montaż płotków śniegowych, wykonanie opaski .

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac .

Wymagany termin realizacji 30.12.2022r.

Termin złożenia ofert do dnia 18.05.2022r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia )konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem

*Alicja Śmilgiewicz*  
Kierownik Działu Technicznego  
Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.  
w Lidzbarku Warmińskim