

*Wspólnota Mieszkaniowa  
nieruchomości przy ul. Prostej 15  
11-100 Lidzbark Warmiński*

Lidzbark Warmiński, dnia 11.02.2019r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją projektu: „Głęboką kompleksową modernizację budynku mieszkalnego przy ul. Prostej 15 i ul. Kasprowicza 12,14,16,18 w Lidzbarku Warmińskim” RPWM.04.03.02—28-0094/17-00 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020**

Zamówienie udzielane jest z wyłączeniem procedur określonych przepisami ustawy PZP.

2. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Prostej 15 11-100 Lidzbark Warmiński

3. Miejsce świadczenia usług: Lidzbark Warmiński.

### 4. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia **30.11.2019r.** Planowany okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na roboty budowlane objęte projektem wynosi: **84 miesiące**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

### 5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu;
- spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

#### 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Określenie warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

#### 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Określenie warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

#### 3) zdolności technicznej lub zawodowej;

Określenie warunków:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że:



- a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi polegające na świadczeniu usługi Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego dla robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, każda robota o wartości nie mniejszej niż 2.000 000,00 złotych brutto (słownie: dwa miliony złotych brutto),
- b) dysponuje następującymi osobami, wchodzącymi w skład **Zespołu Kluczowych Specjalistów**, skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, odpowiedzialnymi za świadczenie usług, posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie, tj.:
- jedna osoba, która będzie pełnić funkcję **inspektora nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych**, posiadająca:
    - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
    - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej dwóch zakończonych i odebranych robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, polegających na budowie infrastruktury rekreacyjnej, każda robota o wartości nie mniejszej niż 2.000 000,00 złotych brutto (słownie: dwa miliony złotych brutto),
  - jedna osoba, która będzie pełnić funkcję **inspektora nadzoru robót sanitarnych**, posiadająca:
    - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
    - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert;
  - jedna osoba, która będzie pełnić funkcję **inspektora nadzoru robót elektrycznych**, posiadająca:
    - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
    - doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert;

Osoby, o których mowa wyżej i które uzyskały kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w Rzeczypospolitej Polskiej, muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej, co daje im prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725). Uprawnienia budowlane wydane na podstawie aktualnych przepisów, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278). Oprócz osób, o których mowa wyżej, w wykonaniu zamówienia mogą wziąć udział również osoby, będące obywatelami innych niż Rzeczpospolita Polska państw członkowskich Unii Europejskiej, państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zwanych dalej „państwami członkowskimi”, spełniający wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), a w szczególności w art. 12a oraz w ustawie z dnia

22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

(Dz. U. z 2016 r., poz. 65). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają powyższy warunek.

## 6. Informacje na temat zakresu wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) Wykonawcę, który nie złożył oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - 3) Wykonawcę, który nie złożył oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

## 7. Wymagane dokumenty (oświadczenia):

Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Formularz oferty, sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 4) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 5) Dowody potwierdzające czy usługi zostały wykonane należycie;
- 6) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o prawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 7) Informacja o doświadczeniu zespołu kluczowych specjalistów, sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 8) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 9) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 10) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik;  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia .

**8. Kryteria oceny ofert:** najniższa cena – waga : 100%.

**9. Osoby do kontaktu:** Alicja Śmilgiewicz - tel 89 767 01 21 Sylwia Kij tel 89 767 01 22

**10. Termin i miejsce składania ofert:** Oferty należy składać w terminie do dnia 19.02.2019 r. do godz. 11:00.

Ofertę prosimy wysłać pocztą lub dostarczyć osobiście na adres: Wspólnota Mieszkańcowa

nieruchomości przy ul. Prostej 15 w Lidzbarku Warmińskim ul. Lipowa 21 11-100 Lidzbark Warmiński  
Oferta złożona po upływie terminu składania ofert, zostanie niezwłocznie zwrócona przez Zamawiającego.

#### 11. Podwykonawcy:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykona przy pomocy podwykonawców i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak wskazania w formularzu oferty zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, będzie oznaczało, że Wykonawca zamierza osobiście wykonać zamówienie.

Sposób postępowania w przypadku powierzenia do wykonania części zamówienia

Podwykonawcom zawarty został we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Umowa o podwykonawstwo zawierana jest w formie pisemnej, musi mieć charakter umowy odpłatnej.

Przedmiotem umowy o podwykonawstwo na usługi może być realizacja świadczenia wchodzącego w skład opisu przedmiotu niniejszego zamówienia, a także realizacja takiego świadczenia, które służy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Artur Smukowski  
Edward Grabowski

.....  
(podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań)