

Witam.

Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie i złożenie ofert na remont budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Rolnej 5 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie :

Przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, remont kukulek, wymiana 100% łączenia dachu i częściowa wymiana deskowania dachu , położenie paroizolacji - membrana dachowa , wymiana dachówki na nową ceramiczną holenderkę wraz z gąsiorami, wymiana obróbek blacharskich na nowe ocynkowane (rynny , rury spustowe, obróbki blacharskie kominów, pasów nad i podrynnowych) , wymiana wyłazu dachowego, impregnacja całej więźby dachowej, wymiana stolarki okiennej (piwnicy i na klatce schodowej) na nową z PCV oraz stolarki drzwiowej na nową stalową , remont klatki schodowej(korytarzyk na parterze), remont elewacji z ociepleniem zgodnie z załączoną kolorystyką , remont opaski przy budynku wraz ze schodami .

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK, odbiór kominiarski) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Prosimy o składanie ofert w wyznaczonym w zapytaniu terminie. Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

w Lidzbarku Warmińskim