	<b>Proces: RH – Rozwój handlowy</b>	RH-03-VPLN-01-03 data opracowania; aktualizacji: 2019/08/08 2019/08/08
	<b>WARUNKI TECHNICZNE</b>	<b>Strona: 1 / 3</b>

Świecie, 28.10.2019r.  
(miejscowość, data)

## Warunki Techniczne nr 04/2019/LW

### przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92 z dnia 1 lutego 2007 r.) określa się następujące warunki przyłączenia:

#### 1. Informacje dotyczące obiektu:

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 2-4-6-8**  
**ul. Jarosława Dąbrowskiego 2-4-6-8**  
**11-100 Lidzbark Warmiński**  
(nazwa/imię nazwisko, adres)

Lokalizacja obiektu: **11-100 Lidzbark Warmiński**  
**ul. Jarosława Dąbrowskiego 2-4-6-8**  
**dz. nr 85/1, obręb 3**  
(miejscowość, ulica, nr, nr działki, obręb)

Przeznaczenie obiektu: **budynek mieszkalny**  
(np. budynek użyteczności publicznej, mieszkalny, usługowy, handlowy, itd.)

#### 2. Zamówiona moc cieplna:

centralne ogrzewanie	35	kW
ciepła woda użytkowa	-	kW
wentylacja	-	kW
inne (opis) .....	-	kW

#### 3. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej:

Sieć cieplna w miejscu włączenia: **projektowana sieć preizolowana DN125/225 (133,0x4,0/225)**  
(średnica, rodzaj - kanałowa/preizolowana)

ulica: **Jarosława Dąbrowskiego**  
nr działki/obrab: **123, obręb 3**


#### 4. Granica eksploatacji:

jako granice eksploatacji określa się  
- na zasilaniu: pierwszy zawór odcinający przed/za\* węzłem cieplnym  
- na powrocie: pierwszy zawór odcinający przed/za\* węzłem cieplnym

#### 5. Parametry techniczne sieci cieplnej w punkcie włączenia:

maksymalna temperatura wody sieciowej: **zima 120/60°C**  
**lato 60/40° C**  
ciśnienie dyspozycyjne w punkcie włączenia: **100 kPa**  
maksymalne ciśnienie statyczne sieci cieplnej: **1,6 MPa**



	<b>Proces: RH – Rozwój handlowy</b>	<b>RH-03-VPLN-01-03</b> data opracowania; aktualizacji: 2019/08/08 2019/08/08
<b>WARUNKI TECHNICZNE</b>		<b>Strona: 2 / 3</b>

#### 6. Parametry techniczne przyłącza ciepłego:

temperatura obliczeniowa: **120/60°C**

ciśnienie obliczeniowe: **1,6 MPa**

średnica przyłącza ciepłego: **DN40/110 (48,3x3,2/110)**  
(rura przewodowa / płaszcz)

technologia wykonania: **system rur preizolowanych**  
(material)

system alarmowy: **impulsowy**  
(rezystancyjny / impulsowy)

#### 7. Wymogi dotyczące instalacji odbiorczej:

centralne ogrzewanie

- temperatura obliczeniowa: **80/60°C**
- ciśnienie dop.: **400 kPa**
- materiał instalacji odbiorczych: **PP/PB/stal/Cu**

ciepła woda użytkowa

- temperatura obliczeniowa: **55/10°C**
- ciśnienie dop.: **600 kPa**
- materiał instalacji: **PP/PB/Cu**

#### 8. Wymogi dotyczące układu technologicznego węzła ciepłego:

Węzeł ciepły powinien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawy ciepła w dowolnej porze i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

Węzeł ciepły zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423:1999, Apl:2000 „Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”

Układ technologiczny:

- a) ciepłomierze z przelicznikiem bateryjnym z przepływomierzem ultradźwiękowym - na powrocie,
- b) urządzenie regulacji temperatury - układ regulacji pogodowej na wysokich parametrach z zastosowaniem regulatora umożliwiającego średniodobową optymalizację parametrów,
- c) zastosować wymiennik płytowy w układzie c.o.,
- d) uzupełnienie zładu instalacji odbiorczej z sieci wysokoparametrowej za pośrednictwem układu regulacji ciśnienia (opomiarować-wodomierz z impulsatorem).


#### 9. Wymogi dotyczące pomieszczenia węzła ciepłego:

Należy przewidzieć niezależne pomieszczenie dla zainstalowania wymiennikowego węzła ciepłego zlokalizowane od strony przyłącza ciepłego, o powierzchni umożliwiającej prawidłową jego eksploatację.

Pomieszczenia ponadto powinny być wyposażone w:

- instalację schładzająco-odpływową wody z poziomu posadzki,
- instalację zasilania energetycznego.

Pomieszczenie węzła musi spełniać wymagania normy PN-B-02423:1999 - Ciepłownictwo – Węzły ciepłownicze - Wymagania i badania przy odbiorze.

	<b>Proces: RH – Rozwój handlowy</b>	<b>RH-03-VPLN-01-03</b> data opracowania; aktualizacji: 2019/08/08 2019/08/08
<b>WARUNKI TECHNICZNE</b>		<b>Strona: 3 / 3</b>

#### 10. Wymogi formalne:

Inwestor zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentacji projektowej węzła ciepłego, celem uzgodnienia. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późniejszymi zmianami z dnia 21 czerwca 2013 r., Dz. U. 2013 poz. 762).

Materiały, urządzenia oraz armatura węzła ciepłego muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie zmiany i odstępstwa na etapie realizacji, od uzgodnionego przez Veolia Północ Sp. z o.o. projektu węzła ciepłego podlegają zatwierdzeniu przez dostawcę ciepła.

Warunkiem dopuszczenia węzła ciepłego do eksploatacji i jego uruchomienia są:

- zgodność wykonania węzła z zatwierdzoną dokumentacją techniczną,
- pozytywny wynik prób, badań i pomiarów,
- stwierdzenie poprawności działania urządzeń zabezpieczających, armatury kontrolno-pomiarowej oraz sygnalizacyjnej.

Podstawą do realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie, która określi między innymi warunki finansowania poszczególnych elementów infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w ciepło przez każdą ze stron. Odbiorca wystąpi z wnioskiem o zawarcie w/w umowy w terminie sześciu miesięcy przed sezonem grzewczym, w którym planowane jest rozpoczęcie poboru ciepła.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

#### Przygotował:

Główny Specjalista  
ds. Przesyłu

**Kamil Wiczak**

.....  
Główny Specjalista ds. Przesyłu

#### Zaakceptował:

Dyrektor ds. technicznych  
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. **Janek Talko**

.....  
Dyrektor ds. Technicznych