

## ZAPYTANIE

Wspólnoty Mieszkaniowe budynku Lipowa 11 i 13 rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachu z wymianą pokrycia, remont elewacji bez ocieplenia, wzmocnienie ścian zewnętrznych i nadproży okiennych, zбиciu starych i wykonaniu nowych tynków renowacyjnych, wymianą obróbek blacharskich dachu, wymiana podokienników zewnętrznych, wymianą okien na klatkach schodowych i w piwnicach na okna drewniane, przemurowaniu kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, montaż łąw kominiarskich, montaż płotków śniegowych, montaż daszków, wymiana podłóg na strychu i wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej, remont klatek schodowych, remont schodów (betonowych) wejściowych do budynku (Lipowa 11), izolacja ścian piwnicznych i wzmocnienie ścian fundamentowych (Lipowa 13), zбиciu starej opaski betonowej i wykonanie nowej z kostki brukowej Lipowa 11), niwelacja i utwardzenie placu podwórka oraz wykonanie chodnika do budynku (Lipowa 11 i 13).

Wymagany termin realizacji 30.09.2021r.

Termin złożenia ofert do dnia 15.04.2021r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .  
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót .  
Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. **Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.**

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia )konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

--  
Z poważaniem

Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

w Lidzbarku Warmińskim