

## **ZAPYTANIE**

*Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Kopernika 26-28 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim dziękuje firmom, które złożyły oferty cenowe w wyznaczonym terminie do 23 lutego 2018r. Niestety w budynku wybuchł pożar przez co zmienił się (zwiększył) zakres prac.*

*W związku z powyższym Wspólnota zwraca się ponownie z prośbą o przygotowanie ofert cenowych w podzielonych zakresach na :*

### **1/ Termomodernizacja plus chodniki i opaska**

- remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łat i deskowania oraz całej konstrukcji dachu, impregnacja konstrukcji, przemulowanie czterech kominów ponad dachem z cegły klinkierowej, montaż ław kominiarskich, wymiana obróbek blacharskich (kominowych, parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych), położenie folii paroizolacyjnej, wymiana wylazu dachowego, montaż śniegołapów, remont kukulek z wymianą pokrycia papowego,*
- remont elewacji w zakresie : obicie starych tynków, przeszycie ścian prętami stalowymi i wykonanie ściągów, położenie tynku, ocieplenie elewacji styropianem, położenie wyprawy elewacyjnej i malowanie farbą silikatową w kolorze łosociowym wg. NCS S 1020-Y40R, położenie na cokole płytki klinkierowej, wymiana stolarki okiennej na nową z PCV o takim samym wymiarze i podziale okien w kolorze białym (klatka schodowa, strych i piwnica oraz w lokalu nr 3 i 4), montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali młotkowanej, wymiana drzwi wejściowych do budynku od tyłu na nowe drewniane dębowe w kolorze jasnofioletowym wg. NCS S 1020-Y70R*
- zbitcie opaski betonowej i zdjęcie płytek chodnikowych, odkopanie budynku i wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych z dociepleniem, zasypanie z ubiciem i wykonanie opaski i odtworzenie chodnika z kostki brukowej, remont schodów wejściowych od tyłu budynku (położenie lastryka)*
- wymiana podłogi na strychu, usunięcie polepy i położenie ocieplenia z wełny mineralnej*
- remont stropów i ścian piwnicznych (spoinowanie sklepień i murów)*
- remont klatki schodowej parteru w zakresie: zeskrobanie i zmycie sufitów i ścian, zagruntowanie, położenie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, dwukrotne pomalowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, dwukrotne pomalowanie lamperii farbami olejnymi, pomalowanie szafek energetycznych i rur gazowych i wodociągowych, pozostałych części drewnianych, ułożenie terakoty na parterze,*
- wymiana instalacji WLZ (grubość linii LgY 4x25 +16) wraz z wymianą przewodów zasilających od mieszkań do tablic licznikowych (przewód YDY 3x6), otynkowanie bruzd, wymiana instalacji administracyjnej na klatce schodowej, wymiana zabezpieczeń w mieszkaniach, wymiana rozdzielnic licznikowych wraz z obudową i opisami), wymiana osprzętu elektrycznego (lampy z czujkami ruchu), wymiana instalacji w piwnicy i na strychu, wykonanie połączenia wyrównawczego, uzgodnienia, pomiary i dokumentacja po wykonawcza .*

### **2/ Remont lokali mieszkalnych po pożarze- odtworzenie**

- remont spalonych stropów (wymiana belek stropowych, ocieplenie stropów, położenie folii, wymiana ślepego pułapu, )*
- remont lokali - częściowe bicie tynków, szpachlowanie sufitów i ścian, malowanie farbą*

*emulsyjną ścian i sufitów, malowanie olejne lamperii, wymiana okładzin podłogowych (wykładziny PCV, paneli podłogowych, terakoty)*

- częściowa wymiana drzwi*
- odtworzenie instalacji grzewczych gazowych w lokalach z wymianą kotłów*
- odtworzenie spalonych ścian w lokalach*
- częściowa wymiana urządzeń w kuchniach i łazienkach (zlewozmywaki, kabiny natryskowe, wanny, umywalki, muszle ustępowe, baterie ) oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej*
- częściowa wymiana instalacji elektrycznej w lokalach*
- wymiana dwóch okien na nowe z PCV*
- częściowa wymiana podłóg drewnianych*
- odtworzenie okładzin ścian z płytek glazurowanych*
- remont klatki schodowej I pietra - rozbiórka wygrodzzonego pomieszczenia , zeszkobanie i zmycie sufitów i ścian , zagruntowanie, położenie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, dwukrotne pomalowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wymiana podłogi i położenie wykładzin PCV przemysłowej, wykonanie i montaż drewnianej balustrady schodowej*

**Zakres prac określa przedmiar robót oraz projekt remontu.**

**Wymagany termin realizacji - 30.12.2018r**

*W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o **przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 20.04.2018 do godz 10:00**. Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub składać osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21*

*Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury*

*Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.*

*Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.*

*Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.*

*Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki na plac ABK) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.*

*Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.*

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego