

Witam.

Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie i złożenie ofert na remont elewacji w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Lipowej 21a w Lidzbarku Warmińskim w zakresie :

Remont elewacji : obicie tynków , ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej w pustce ścian (ściany z supremy), położenie folii paroizolacyjnej, wykonanie rusztu na ścianach i ułożenie na ścianach płyt wodoszczelnych, ułożenie filii , ocieplenie elewacji płytami styropianowymi , ułożenie tynku silikonowego barwionego w masie zgodnie z załączoną kolorystyką, wymiana podokienników na nowe z blachy powlekanej, wymiana drewnianej podbitki dachu, wymiana belki podwalinowej, wymiana trzech okien drewnianych w lokalu na nowe z PCV uchylno – rozwierne w kolorze białym .

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK, odbiór kominiarski) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Prosimy o składanie ofert w wyznaczonym w zapytaniu terminie.

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

--

Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

w Lidzbarku Warmińskim