

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Polnej 44 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont pomieszczeń piwnicznych oraz wiatrołapów w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Polnej 44 w Lidzbarku Warmińskim. Zakres prac zgodny z załączonym przedmiarem robót.

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .

Wymagany termin realizacji - 30.11.2022 r.

Termin złożenia ofert do dnia - 22.09.2022 r.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury.

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, utylizacja dachówki rozbiórkowej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

--

Z wyrazami Szacunku
Alicja Zięba

Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Lipowa 21
11-100 Lidzbark Warmiński
e-mail: sekretariat@abklw.pl

Telefony bezpośrednie

Sekretariat: 89 767 27 50

Główna Księgowa: 89 767 21 29

Rozliczenia i dodatki mieszkaniowe: 89 767 01 07

Dział techniczny: 89 767 01 21

Dział administracji: 89 767 01 22

Telefony alarmowe po godz. 15.00

Awarie hydrauliczne: 604 520 648

Awarie elektryczne: 604 520 631