

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Wodnej 6 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim ponownie zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku w zakresie: remont dachu z wymianą dachówki na nowa ceramiczna holenderkę, remont elewacji z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku (kolor elewacji - farba silikonowa lub silikatowo-silikonowa NCS S 3050-Y60R , cokół - płytki klinkierowe) , wymiana obróbek blacharskich , wymiana okien na klatce schodowej i w piwnicach, remont schodów wejściowych do budynku (płyta granitowa i płytki klinkierowe), wymiana podłogi na strychu (wybranie polepy i położenie ocieplenia z wełny mineralnej). Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu .

Wymagany termin realizacji - 30.08.2018r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 21.08.2017 .

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, poczta lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim