

Zapytanie ofertowe

na realizację zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

1	Dział zamawiający ABK	<i>Dział techniczny</i>
2	Pracownik odpowiedzialny za przeprowadzenie zamówienia nr telefonu	<i>Alicja Śmilgiewicz 89 7672750</i>
3	Opis przedmiotu zamówienia	<p>Remont budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Leśnej 1 w Lidzbarku Warmińskim</p> <p>Opis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wysunięcie części pokrycia dachowego pod ocieplenie – dopasowanie do istniejącej dachówki 2. Wymiana obróbek blacharskich budynku na nowe z blachy ocynkowanej (gzymsów, wiatrownic, pasy nadrynnowe, rynny i rur spustowe). 3. Obicie tynków elewacji. 4. Wzmocnienie pękniętych ścian prętami stalowymi . 5. Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji styropianem gr 10 cm 6. Położenie wyprawy elewacyjnej - tynk zabytkowy zatarty na gładko , malowanie farbą silikatową w kolorze : elewacja NCS S 0510-Y 40R , detale architektoniczne (gzymsy i wysunięte części ścian elewacji) w kolorze NCS S 2010-Y70R 7. Wymiana podokienników na nowe z blachy powlekanej 8. Wymiana schodów drewnianych klatki schodowej i piwnicy na nowe drewniane (sosnowe) wraz z balustradą schodową 9. Wykonanie nowej ścianki drewnianej klatki schodowej wraz z malowaniem. 10. Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy 11. Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na nową drewnianą zespoloną o kształcie jak w załączniku nr 9 uchylno- rozwierną w kolorze białym o wielkości i podziale jak dotychczasowa (w oknach kuchennych i łazienkowych oraz w jednym pokoju w lokalu muszą być zamontowane w ramie okiennej nawiewniki ciśnieniowe) 12. Wymiana stolarki drzwiowej na nową drewnianą zabytkową : front- dwuskrzydłową, tył jednoskrzydłową o konstrukcji ramowo - płycinowej i czterech płycinach z naswietłem w kolorze NCS S 4020- Y40R 13. Wymiana okienek piwnicznych na nowe z PCV uchylno- rozwiernie 14. Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy(wejście z podwórka) na nowe drewniane . 15. Rozebranie opaski wokół budynku z betonu i kostki brukowej 16. Odgrzybienie ścian piwnicznych oraz wykonanie hydroizolacji masą bitumiczną. 17. Wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej 18. Remont schodów wejściowych do budynku (front i tył) z obłożeniem kostką brukową 19. Remont klatek schodowych polegający na: obiciu odstających tynków, uzupełnieniu tynków, zeszkobaniu starej farby, dwukrotnym szpachlowaniu ścian i malowaniu farbą emulsyjną i olejną, malowaniu elementów drewnianych, ułożeniu na podłodze wykładziny PCV przemysłowej. 20. Montaż schodów z klatki schodowej na strych drewnianych z drabinką (kłapa z rozkładaną drabiną) 21. Naprawa schodów ceglanych do piwnicy <p>Szczegółowy zakres określa załączony przedmiar robót oraz wzory stolarki okiennej.</p> <p><i>Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót oraz rysunki poglądowe. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wycenienia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.</i></p> <p><i>Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i</i></p>

1	Dział zamawiający ABK	<i>Dział techniczny</i>
		<p><i>kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT/podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług/podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.</i></p> <p><i>Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.</i></p> <p><i>Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.</i></p> <p><i>Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.</i></p> <p><i>Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje i składniki kosztów.</i></p> <p><u><i>Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.</i></u></p>
4	Terminu wykonania zamówienia Termin złożenia ofert	<p><i>31.10.2017r</i></p> <p><i>30.06.2017r</i></p>
5	Opis sposobu przygotowania oferty	<i>Prosimy o przedstawienie kosztorysu inwestorskiego</i>
6	Opis kryteriów wyboru oferty i sposobu oceny ofert (kryteria nie ulegają zmianie w toku postępowania)	<i>Cena 100 %</i>

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Alicja Smilgiewicz

 (podpis pracownika prowadzącego postępowanie)

Administracja Rudynków Komunalnych Sp. z o.o.
 ul. Lipowa 21, 11-100 Lidzbark Warmiński
 NIP 743-000-54-75, REGON 170963560
 KRS 0000108539 Sąd Rejonowy w Olsztynie
 VIII-Wydz. Gosp. Kapitał Zakładowy 350600,00 zł