

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Szwoleżerów 9 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim dziękuje firmom, które złożyły oferty cenowe w wyznaczonym terminie do 15 lutego 2018r.

Wspólnota na zebraniu postanowiła zwiększyć zakres prac. W związku z powyższym zwraca się ponownie z prośbą o przygotowanie nowej oferty cenowej na remont budynku w zakresie:

- remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę , remont kukułek, remont czterech kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich , malowanie kukułek, wymiana łąw kominiarskich, ocieplenie pianką poliuretanowa części połąci dachowej

- remont cokołu (ocieplenie i położenie płytki klinkierowej), wymiana okien piwnicznych na nowe z PCV oraz dwóch okien strychowych , montaż 2 szt. misek do odprowadzenia wody z rur spustowych

- wykonanie daszku nad drzwiami wejściowymi na nowy stalowy
- ocieplenie stropów piwnicy pianką poliuretanową

- rozebranie chodników i schodów wejściowych do budynku ,

- wykonanie opaski wokół budynku, wykonanie chodnika od budynku do ulicy , wykonanie schodów wejściowych do budynku i na ulicę z kostki brukowej.

Wykonanie kompletnego ogrodzenia panelowego całej posesji budynku o wys. 1,5m , montaż bramki

Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu .

Wymagany termin realizacji - 30.11.2018r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 20.04.2018r .

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, poczta lub osobiści w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznej Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim