

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Świętochowskiego 9 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się ponownie z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku w zakresie:

- remont dachu - wykonanie deskowania dachu i położenie paroizolacji, wymiana łączenia, częściowa wymiana krokwi, wymianą dachówki na nową ceramiczną (**klasztorna i karpiówka**), wymiana obróbek blacharskich (pasy nadrynnowe, kosze,), naprawa kominów i czapek kominowych, wymiana łąw kominiarskich, wymiana wyłazów dachowych - 2 szt, położenie nowego pokrycia papowego na mansardach, częściowe położenia ocieplenia wełną mineralną dachu, wymiana instalacji ogromowej.

- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych w zakresie: zbitcie opaski betonowej, rozbiórka opaski z płyt chodnikowych i kostki brukowej, odkopanie (osuszenie i oczyszczenie oraz odgrzybienie ścian), wykonanie hydroizolacji z masy bitumicznej, położenie folii kubełkowej, wykonanie drenażu, podłączenie drenażu do studzienek, zasypanie wykońców z ubiciem i położenie opaski z kostki brukowej,

Zakres prac - przedmiary robót w załączeniu

Wymagany termin realizacji - 30.10.2018r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie ofert cenowych w terminie do dnia 28.02.2018r .
Oferty należy składać osobno na izolację i osobno na dach w zakresie zgodnym z załączonymi przedmiarami

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, poczta lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem

Alicja Śmilgiewicz

