

## ZAPYTANIE

Wspólnoty Mieszkaniowe Czyprki 9 i Czyprki 10 gmina Górowo Iławeckie rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwracają się z prośbą o przygotowanie ofert cenowych na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę, przebudowa kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, przemurowanie kominów poniżej połaci dachowej z cegły budowlanej, wymiana wylazów dachowych, montaż ław kominiarskich, wymiana instalacji odgromowej, wymiana obróbek blacharskich dachu w zakresie zgodnym z załączonymi przedmiarami prac . Przedmiar dotyczy jednego budynku. drugi budynek jest bliźniaczy.

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac.

Wymagany termin realizacji - 31.10.2020r

Termin złożenia ofert do dnia 10.02.2020r

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia, )konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem  
*Alicja Śmilgiewicz*  
Kierownik Działu Technicznego  
Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim