

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Sigajny 12 gmina Górowo Iławeckie rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na :

1/ Remont elewacji -przeszycie pękniętych ścian elewacji, obicie odstających tynków elewacji, uzupełnienie tynków, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr 15 cm , cokołu gr 10 cm , ułożenie tynku cienkowarstwowego i malowanie farbą silikatową, wymiana obróbek blacharskich dachu, , wymiana parapetów na nowe z blachy powlekanej , wymiana okien piwnicznych na nowe z PCV ,

2/ Zbicie starej opaski betonowej wraz ze schodami wejściowymi do budynku ,uzupełnienie i odgrzybienie tynków, wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych z masy bitumicznej , ułożenie folii kubełkowej, zasypanie wykopów z ubiciem, ułożenie opaski i chodników z kostki brukowej, wykonanie podbudowy pod nowe schody i obłożenie kostką brukową o grubości 6 cm, montaż obrzeży betonowych , uprzątniecie terenu budowy.

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac.

Wymagany termin realizacji - 30.11.2019r

Termin złożenia ofert do dnia 17.04.2019r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót .
Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia,)konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych. Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

w Lidzbarku Warmińskim