

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Kasprowicza 6 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku w zakresie:

- remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana 100 % łączenia i ok 10 % deskowania, impregnacja całej konstrukcji dachu, montaż śniegołapów, wymiana łąw kominiarskich na nowe stalowe, położenie membrany dachowej, wymiana wiatrownic, wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, obróbki kominów, ogniomurów, kukulek, pasów nadrynnowych), wymiana wyłazu dachowego

remont tylnej elewacji z ociepleniem ścian budynku, farba silikonowa lub silikatowo-silikonowa w kolorze jak szczyt, wymiana podokienników, wymiana okien w piwnicach. Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu. Wymagany termin realizacji - 30.10.2018r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 17.04.2018.

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, poczta lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim