

Zapytanie ofertowe

Wspólnota Mieszkaniowa Kiwity 63 rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji c.o. w budynku mieszkalnym położonym w Kiwitach 63 w zakresie:

- Wykonanie dokumentacji regulacji hydraulicznej
- Montaż zaworów równoważących podpionowych typu STAD wraz z regulacją komputerową instalacji c.o. aż do uzyskania założonych przepływów zgodnie z dokumentacją i uzyskania właściwej pracy instalacji c.o. we wszystkich lokalach mieszkalnych
- wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne (8 lokali mieszkalnych)

Wymagany termin realizacji - 30.10.2020r

Termin złożenia ofert do dnia 10.09.2020r

W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Podstawą nylczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa brutto wybranego zadania musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, włącznie z kosztami własnymi, jak również jego ewentualnych podwykonawców. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT/podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług/podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji, niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Roboty ujęte w dokumentacji a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji projektowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie.

Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje i składniki kosztów.

--

Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

w Lidzbarku Warmińskim