

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 4 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się ponownie z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na wykonanie izolacji ścian piwnicznych budynku w zakresie zgodnym z załączonym przedmiarem robót .

Wymagany termin realizacji - 30.10.2017r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 16.08.2017

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury.

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim