

ZAPYTANIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Oświata" zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remonty dachów w budynkach mieszkalnych położonych przy ulicach: Leśnej 20, Leśnej 22, Leśnej 24 i Leśnej 26 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie: wymiana dachówki na nową ceramiczną, wymiana łączenia, impregnacja całej więźby dachowej, wymiana wyłazłów dachowych, wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów) na nowe, montaż membrany dachowej, montaż łąw kominarskich, montaż płotków śniegowych, malowanie kominów ponad dachem.

Zakres prac - przedmiary robót w załączeniu

Oferty należy składać na poszczególne budynki osobno. Wykonawca może złożyć ofertę na jeden budynek (dach) lub na wybraną ilość budynków.

Wymagany termin realizacji - 30.10.2022r

Termin złożenia ofert do dnia 16.02.2022r.

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, *łącznie* z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, utylizacja dachówki rozbiórkowej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem

Alicja Śmilgiewicz
Kierownik Działu Technicznego
Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
w Lidzbarku Warmińskim